

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG

des Bau- und Umweltausschusses Küps

Tag und Ort *am 20.07.2011, im Rathaus Küps, kleiner Sitzungssaal*

Vorsitzender *Erster Bürgermeister Herbert Schneider*

Schriftführer *VOAR Helmut Herold*

Eröffnung der Sitzung *Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 15.00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeitpunkt, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig vorher bekannt gemacht worden sind.*

Anwesend sind *die MGR Bernd Rebhan, Wolfgang Reuter, Rudolf Taube, Wolfgang Neumann, Dieter Lau, Bernd Steger, Wolfgang Eckert.*

Es fehlen entschuldigt *die MGR Thomas Meyer, Hubertus Freiherr v. Künsberg-Langenstadt, Uwe (Grund) Böhm (alle beruflich).*

Unentschuldigt

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Versammlung somit beschlussfähig ist.

47 Bekanntgabe von Vorlagen im Genehmigungs-Freistellungsverfahren

*BA 23/2011 Alexander und Katharina Wiens, Thüringer Straße 1a, 96332 Pressig;
Wohnhaus- und Garagenneubau, FINr. 1181/11 Gemarkung Küps;
Bauort: Viehgasse 3*

48 Bekanntgabe weitergeleiteter Bauanträge

TOP	Gegenstand Sachverhalt - Beschluss - Begründung - Abstimmung
-----	---

- BA 25/2011 Alexander Barthule, Johannisthal, Kanzleistraße 59, 96328 Küps
Neubau eines Carports, FINr. 505/52 Gemarkung Johannisthal;
Bauort: Kanzleistraße 59*
- BA 26/2011 Anja und Jan Schwarzmeier, Max-Reger-Straße 7, 96317 Kronach;
Sanierung und Ausbau Dachgeschoss, FINr. 208/5 Gemarkung Theisenort;
Bauort: Am Sportplatz 2*
- BA 27/2011 Markus Iseke und Franziska Pülz, Cortendorfer Straße 37, 96450 Coburg;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses, FINr. 553 Gemarkung Theisenort;
Bauort: Lehengrund 18*
- BA 28/2011 Michael Reiß, Pfarrweg 12, 96328 Küps;
Ausbau des Dachgeschosses mit Erkeraufbau, FINr. 284/2 Gemarkung
Küps;
Bauort: Pfarrweg 12*
- BA 29/2011 Bernd Bedenk, Oberlangenstadt; Grabenweg 3, 96328 Küps;
Neubau einer Dreifachgarage, FINr. 293 Gemarkung Oberlangenstadt;
Bauort: Grabenweg 3*
- BA 31/2011 Christine Schneider, Burkersdorf, Am Bach 3, 96328 Küps;
Sanierung Garage mit neuem Eingangsportal und Neubau eines
Wintergartens, FINr. 38 Gemarkung Burkersdorf;
Bauort: Am Bach 3*
- BA 32/2011 Stefan Müller, Johannisthal, Kanzleistraße 21, 96328 Küps;
Abbruch und Erneuerung des Scheunendaches, FINr. 9 Gemarkung
Johannisthal;
Bauort: Kanzleistraße 21*

**49 U Bauantrag 30/2011; Oliver Münch, Oberlangenstadt, Kellerhaus 11, 96328 Küps;
Bau einer Gartenhütte mit Freisitz, FINr. 178/3 Gemarkung Oberlangenstadt;
Bauort: Flurbezeichnung Hundskirche**

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich, in einem Gebiet, das nach dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan des Marktes Küps mit GE = Gewerbeflächen gekennzeichnet ist. Das Bauvorhaben ist nicht privilegiert, weshalb die Prüfung nach § 35 Absatz 2 – sonstige Vorhaben – erfolgt. Diese können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Nach § 35 Absatz 3 Nr. 1 liegt eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange insbesondere vor, wenn das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplanes widerspricht. Dies ist beim beantragten Bauvorhaben der Fall, da es insbesondere eine künftige Beplanung entsprechend dem Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet entgegenstehen würde.

Beschluss:

Entsprechend der o. g. Darstellung kann das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag nicht erfolgen.

Abstimmung: einstimmig

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP	Gegenstand Sachverhalt - Beschluss - Begründung - Abstimmung
-----	---