

<i>Tag und Ort</i>	<i>am 29.07.2009, im Rathaus Küps, großer Sitzungssaal</i>
<i>Vorsitzender</i>	<i>Erster Bürgermeister Herbert Schneider</i>
<i>Schriftführer</i>	<i>VAI Torsten Michel</i>
<i>Eröffnung der Sitzung</i>	<i>Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 16.00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeitpunkt, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig vorher bekannt gemacht worden sind.</i>
<i>Anwesend sind</i>	<i>die MGR Bernd Rebhan, Thorsten Stalph, Hubertus Freiherr v.-Künsberg-Langenstadt, Manfred Pauli (nur Ortstermine), Rudolf Taube, Wolfgang Neumann, Dieter Lau, Wolfgang Eckert und Gerhard Sesselmann.</i>
<i>Es fehlen entschuldigt (Grund)</i>	<i>die MGR Wolfgang Reuter und Thomas Meyer (beide Urlaub) und Uwe Böhm (beruflich).</i>
<i>Unentschuldigt</i>	

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Versammlung somit beschlussfähig ist.

**26 Altes Feuerwehrgerätehaus Oberlangenstadt, Alte Poststraße 18:
Holzwurmbefall – Entscheidung weitere Vorgehensweise**

Vor der Sitzung wollte sich das Gremium heute vor Ort ein Bild vom Zustand der Bausubstanz des Gebäudes und sämtlicher Holzbauteile des alten Feuerwehrgerätehauses in Oberlangenstadt, Alte Poststraße 18, machen. Diese seien durch einen noch immer aktiven Holzwurmbefall z.T. erheblich geschädigt.

Bei einem Ortstermin mit MGR Wolfgang Neumann und 1. Kommandanten Günter Reeb vom 15.07.2009 wurde erläutert, dass das Gebäude hauptsächlich als Stellplatz für den Anhänger der Vereinsgemeinschaft Oberlangenstadt, der mit gut 60 Biertischgarnituren bestückt ist, genutzt wird. Bei Veranstaltungen (z.B. Fasching, Kerwa etc.) im Feuerwehrgerätehaus, Alte Poststraße 15a, werden vorübergehend Teile des Feuerwehrinventars dorthin ausgelagert. Nach Ansicht der beiden örtlichen Vertreter besteht aufgrund des Holzwurmbefalls seitens des Marktes Küps Handlungsbedarf.

Die Verwaltung und der 1. Kommandant und Zimmerermeister Günter Reeb vertreten die Auffassung, dass eine Schädlingsbekämpfung aufgrund des erheblichen Holzwurmbefalls nicht mehr sinnvoll ist. Vielmehr sollte sich der Bau- und Umweltausschuss grundlegende Gedanken hinsichtlich des Gebäudeerhaltes machen.

Die Holzbauteile bzw. das Gebälk des alten Feuerwehrhauses sind derzeit noch mit einer Holzdecke verschalt, so dass das Gremium auch nach einer Ortsbesichtigung keine abschließenden Erkenntnisse zur weiteren Vorgehensweise erlangen konnte. Man war sich einig, dass erst nach einer Freilegung der Konstruktion durch Abnahme der „Decke“ diese endgültig fachlich untersucht werden kann.

Für die Freilegung und Abnahme der Holzverschalung hat sich der FCN Fanclub „Alte Liebe“ Oberlangenstadt bereit erklärt. Im Anschluss ist das Gebälk fachkundig untersuchen zu lassen - diese Untersuchung ist dem Gremium erneut zur Entscheidungsfindung mit entsprechendem Kostenkonzept vorzulegen.

TOP	Gegenstand Sachverhalt - Beschluss - Begründung - Abstimmung
-----	---

Dies nahm der BUA zur Kenntnis.

ohne Abstimmung

- 27 Bauantrag BA 13/2009; Markt Küps, Am Rathaus 1, 96328 Küps;
Neubau des Hochbehälters Schmölz;
Bauort: Winterleite, FINrn. 300 + 302 der Gemarkung Theisenort

Das Bauvorhaben ist auf Grundstücken vorgesehen, welche im Außenbereich liegen und nach dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan des Marktes Küps für eine landwirtschaftliche Nutzung bzw. für Ver- und Entsorgungsanlagen des Marktes Küps vorgesehen sind. Es handelt sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Absatz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB).

Das Baugrundstück ist durch den ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg FINr. 297 der Gemarkung Theisenort anfahrbar. Der Anschluss an die gemeindliche Entwässerungseinrichtung ist über den Grundablass des Hochbehälters gewährleistet.

Der Hochbehälterneubau wurde unter TOP 54 in der Marktgemeinderatssitzung am 21.04.2009 beschlossen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. Hinsichtlich der Farbgestaltung wird nach entsprechendem Baufortschritt entschieden.

Abstimmung: einstimmig

- 28 Bekanntgabe von Vorlagen im Genehmigungs-Freistellungsverfahren

BA 9/2009 Matthias und Katrin Rebhan, Tüschnitz, Zur Bäch 8, 96328 Küps;
Anbau an bestehendes Wohnhaus, FINr. 26/48 Gemarkung Tüschnitz;
Bauort: Zur Bäch 8

BA 10/2009 Peter und Julia Kratofil, Tüschnitz, Herrnberg 12, 96328 Küps;
Errichten einer Terrassenüberdachung am bestehenden Wohnhaus,
FINr. 26/9 Gemarkung Tüschnitz;
Bauort: Herrnberg 12

- 29 Bekanntgabe weitergeleiteter Bauanträge

BA 8/2009 Jakob und Tatjana Hahn, Ringstraße 37, 96328 Küps;
Errichtung eines Unterstellplatzes, FINr. 1191/2 Gemarkung Küps;
Bauort: Ringstraße 37

BA 11/2009 Thomas Putz, Burkersdorf, Steinachweg 1, 96328 Küps;
Um- und Ausbau eines bestehenden Dachgeschosses, FINr. 54/2
Gemarkung Burkersdorf;
Bauort: Steinachweg 1

BA 12/2009 H. Küpser und Gick Brennstoff GmbH, Am Bahnhof, 96328 Küps;
Aufstellen eines Heizöltanks bei bestehender Abfüllanlage, FINr. 452/16

TOP	Gegenstand Sachverhalt - Beschluss - Begründung - Abstimmung
-----	---

Gemarkung Küps;

Bauort: Nähe Bahnlinie Hochstadt-Marktzeuln-Ludwigsstadt

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG