

# Auszug aus der NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE SITZUNG des Bau- und Umweltausschusses Küps  
(nur öffentlicher Teil)

BUA 06/2008

Tag und Ort	am 04.06.2008, im Rathaus Küps, kleiner Sitzungssaal
Vorsitzender	Erster Bürgermeister Herbert Schneider
Schriftführer	VOAR Helmut Herold
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 16.00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeitpunkt, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig vorher bekannt gemacht worden sind.
Anwesend sind	die MGR Wolfgang Reuter, Thomas Meyer, Rudolf Taube, Uwe Böhm, Bernd Steger und Wolfgang Eckert.
Es fehlen entschuldigt (Grund)	die MGR Bernd Rebhan, Manfred Pauli, Heinz Rebhan (alle beruflich) und Dieter Lau (Urlaub).
Unentschuldigt	

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Versammlung somit beschlussfähig ist.

## 44 Informationen des Ersten Bürgermeisters: Volksschule Küps, Am Hirtengraben 7 Baumaßnahme für die offene Ganztageschule – Vergabeentscheidungen

In seiner Sitzung vom 11.09.2007 hat der Marktgemeinderat unter TOP 112 die ersten Vergabeentscheidungen für die im Betreff genannte Baumaßnahme beschlossen.

Sukzessive des Baufortschrittes wurden zwischenzeitlich vier weitere Gewerke ausgeschrieben. Auf Basis der Vergabevorschläge und unter Beachtung der Fristwahrungen gemäß § 19 VOB/A (Zuschlags- und Bindefrist) wurden zwischenzeitlich die Aufträge gemäß der gültigen Geschäftsordnung bzw. Art. 37 Abs. 3 Gemeindeordnung erteilt.

Im Einzelnen stellen sich die Vergaben wie folgt dar:

### A) Trockenbauarbeiten – Vergabe gemäß § 11 Abs. 2 Nr. 2a Geschäftsordnung

Insgesamt wurden neun Firmen zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert. Fünf Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Rangfolge	Anbieter	Bruttosumme	Differenz in €	Differenz in %
1	Eckert, Oberlangenstadt	8.167,93 €		100,00%
2	Schmitt, Burggrub	8.370,52 €	202,59 €	102,48%
3	Hofmann, Ludwigsstadt	9.887,70 €	1.719,77 €	121,06%
4	Lang, Friesen	10.945,03 €	2.777,10 €	134,00%
kW	Friedrich, Ebersdorf/Cbg.	7.397,75 €	-770,18 €	90,57%

kW = keine Wertung wegen VOB-Formfehlern

Von Seiten des Büros 3D Architekten-Ingenieure, Kronach, wurde vorgeschlagen, der Firma Eckert, Oberlangenstadt, den Auftrag zu erteilen.

### B) Tischlerarbeiten (Innentüren) – Vergabe gemäß § 11 Abs. 2 Nr. 2a Geschäftsordnung

Insgesamt wurden sechs Firmen zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert. Drei Firmen

TOP	Gegenstand Sachverhalt - Beschluss - Begründung - Abstimmung
-----	---

haben ein Angebot abgegeben.

Rangfolge	Anbieter	Bruttosumme	Differenz in €	Differenz in %
1	Forner, Küps	10.788,54 €		100,00%
2	Schneider, Theisenort	11.626,54 €	838,00 €	107,77%
3	Porzelt, Johannisthal	13.339,00 €	2.550,46 €	123,64%

Von Seiten des Büros 3D Architekten-Ingenieure, Kronach, wurde vorgeschlagen, der Firma Forner, Küps, den Auftrag zu erteilen.

#### C) Metallbauarbeiten - Vergabe gemäß § 11 Abs. 2 Nr. 2a Geschäftsordnung

Insgesamt wurden sechs Firmen zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert. Vier Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Rangfolge	Anbieter	Bruttosumme	Differenz in €	Differenz in %
1	Riß, Sonnefeld	6.485,50 €		100,00%
2	Hofmann, Wallenfels	8.751,26 €	2.265,76 €	134,94%
3	Führweiser, Mitwitz	10.074,73 €	3.589,23 €	155,34%
kW	HAGA, Hofheim	6.942,46 €	456,96 €	107,05%

kW = keine Wertung wegen VOB-Formfehlern

Von Seiten des Büros 3D Architekten-Ingenieure, Kronach, wurde vorgeschlagen, der Firma Riß, Sonnefeld, den Auftrag zu erteilen.

#### D) Deckenverkleidungen – Vergabe gemäß Art. 37 Abs. 3 Gemeindeordnung

Insgesamt wurden neun Firmen zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert. Drei Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Rangfolge	Anbieter	Bruttosumme	Differenz in €	Differenz in %
1	Schmitt, Burggrub	14.785,63 €		100,00%
2	Eckert, Oberlangenstadt	18.485,44 €	3.699,81 €	125,02%
3	Hofmann, Ludwigsstadt	20.095,45 €	5.309,82 €	135,91%

Von Seiten des Büros 3D Architekten-Ingenieure, Kronach, wurde vorgeschlagen, der Firma Schmitt, Burggrub, den Auftrag zu erteilen.

#### 45 Erweiterung und Umbau der Straßenbeleuchtung im Gemeindeteil Theisenort im Zuge der Ortsnetzverkabelung: Krebsbachstraße

Mit Schreiben vom 23.03.2008 der Bühn Netzinfo GmbH wurde uns zur Kenntnis gegeben, dass eine Ortsnetzverkabelung im Gemeindeteil Theisenort im Bereich der Krebsbachstraße geplant ist. Weil die Vergangenheit gezeigt hat, dass im Zuge dieser Maßnahmen geplante bzw. notwendige Veränderungen oder Erweiterungen der Straßenbeleuchtung kostengünstiger mit durchgeführt werden können, als wenn dies zu einem späteren Zeitpunkt als Einzelmaßnahme beauftragt wird, wurde die E.ON Bayern AG gebeten, einen entsprechenden Beleuchtungsvorschlag zu unterbreiten. Dies erfolgte mit Angebot vom 30.04.2008 und beinhaltet neben der Umstellung von Freileitungsschaltdraht auf SB-Kabel die Erneuerung bzw. Erweiterung auf Kofferleuchten mit einem Gesamtbruttobetrag von 16.515,84 €.

TOP	Gegenstand Sachverhalt - Beschluss - Begründung - Abstimmung
-----	---

Die Erweiterung ist dringend erforderlich, um kostengünstig im Zuge dieser Ortsnetzverkabelung eine Gleichmäßigkeit der Straßenbeleuchtungsanlage zu erreichen, da die ca. 450 m lange Krebsbachstraße bisher nur unzureichend beleuchtet ist.

Seitens der Verwaltung ergeht der Hinweis, dass bereits unter TOP 59 des Grundstücks- und Bauausschusses vom 12.12.2007 im Zuge der Zustimmung zum Umbau und der Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Gemeindeteil Schmölz – Heidelbergstraße/Neuburg (brutto 12.847,42 €) beschlossen wurde, im Haushalt 2008 den gleichen Betrag einzustellen, jeweils für die noch möglicherweise anstehenden Maßnahmen in den Gemeindeteilen Au und Theisenort.

Nachdem bei der Auftragsvergabe im März 2008 für die Straßenbeleuchtungsmaßnahme im Gemeindeteil Au 5.500 € eingespart werden konnten, da teilweise lediglich ein Aufsatzwechsel erforderlich war, würden durch diesen „freien Betrag“ in Verbindung mit den entsprechend dem Beschluss und im Haushalt festgesetzten ca. 13.000 € für die o. g. Maßnahme die Gesamtkosten in Höhe von 16.515,84 € gedeckt sein.

Festzustellen bleibt jedoch auch, dass unabhängig dieser geplanten Maßnahmen und der dafür im Haushalt eingestellten Beträge unter TOP 26 durch den Grundstücks- und Bauausschuss am 16.04.2008 aufgrund von Anfragen bzw. Anregungen in den Bürgerversammlungen Ergänzungen der Straßenbeleuchtung in den Gemeindeteilen Burkersdorf, Hain und Tiefenklein sowie ein Aufsatzwechsel in der Bamberger Straße beschlossen wurde, mit Gesamtkosten in Höhe von 14.176,49 €, die im Haushalt nicht eingeplant waren und deshalb mit der jetzigen Maßnahme in Theisenort, die insgesamt veranschlagten Kosten in Höhe von 40.000 € somit um ca. 11.000 € überschritten werden.

Beschluss:

Der Straßenbeleuchtungsmaßnahme in der Krebsbachstraße im Rahmen der Ortsnetzverkabelung entsprechend dem Angebot der E.ON Bayern AG vom 30.04.2008 wird zugestimmt, die entsprechenden Haushaltsmittel sind einzustellen.

Abstimmung: einstimmig

46 Jährliche Wartung und Reinigung von Heizungsanlagen in gemeindlichen Anwesen;  
Wartungsperiode 2008 bis 2011 – Abschluss eines Wartungsvertrages

Infolge der Beschlussfassung des Grundstücks- und Bauausschusses, TOP 12, vom 25.02.2004, wurde für die Wartungsperiode 2008 bis 2011 eine Angebotseinholung für die jährlich wiederkehrende Wartung/Überprüfung einschl. der Reinigung der Heizungsanlagen in den gemeindlichen Anwesen durchgeführt.

Mit Schreiben vom 03.04.2008 wurden insgesamt sieben Heizungsfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zum Abgabeschluss der Angebote, 23.04.2008, gingen lediglich drei Angebote bei der Verwaltung ein. Das Gesamtergebnis der Angebotsauswertung stellt sich wie folgt dar:

TOP	Gegenstand Sachverhalt - Beschluss - Begründung - Abstimmung
-----	---

Rangfolge	Anbieter	Bruttosumme	Differenz in €	Differenz in %
1	Wegner, Johannisthal	2.408,56 €		100,00%
2	Fenn, Schmölz	2.635,85 €	227,29 €	109,44%
3	Lorenz, Schmölz	2.848,75 €	440,19 €	118,28%

Beschluss:

Für die Wartungsperiode 2008 bis 2011 wird mit der Firma Haustechnik Wegner, Johannisthal, aufgrund ihres Angebotes ein Wartungsvertrag für die ausgeschriebene jährlich wiederkehrende Wartung/Überprüfung einschl. der Reinigung der Heizungsanlagen abgeschlossen.

Nach Ablauf dieses Zeitraumes sind die Leistungen, wie bisher, erneut auszuschreiben. Die Verwaltung wird ermächtigt, dann die Vergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Es wird empfohlen, die Wirtschaftlichkeit aller Heizungsanlagen mit Blick auf die bevorstehenden neuen Emissionsrichtlinien überprüfen zu lassen.

Abstimmung: dafür 6 : dagegen 1

47 Sondernutzung gem. Art. 18 i.V.m. Art. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)

Herr Dietmar Gläsel, Geschäftsführer der Firma Printwell, Am Bahnhof 14, 96328 Küps beantragt am 05.05.2008 das Aufstellen bzw. Anbringen von 2 Werbeschildern mit je einer Größe von 125 x 30 cm. Ein Schild wird beim Einmündungsbereich der Ortsstraßen „Industriestraße/Weinbergstraße“ an den Zaun des Grundstückes Weinbergstraße 6 mit der Flurnummer 465/26 angebracht – und ein Schild an den bestehenden Pfahl auf Flurnummer 452/16 unterhalb der Straßenschilder „Weinbergstraße“ und „Am Bahnhof“ oder an einen separaten Pfahl. Mit der Zustimmung einer Sondernutzung wird kein Recht erteilt Privateigentum in Anspruch zu nehmen.  
Beigefügt ist 1 Lageplan und 4 Bilder.

Beschluss:

Mit der Sondernutzung besteht Einverständnis. Der Antragsteller ist darauf hinzuweisen, dass für die Nutzung von Privateigentum die Erlaubnis des Eigentümers erforderlich ist. Die hierfür notwendigen Auflagen sind mitzuteilen und die Sondernutzungsgebühr von Euro 30,00 pro Werbeschild auf oder an Gemeindeeigentum sind zu berechnen.

Abstimmung: einstimmig

48 Bekanntgabe von Vorlagen im Genehmigungs-Freistellungsverfahren

BA 21/2008 Arthur und Viktoria Balajan, Kulmbacher Straße 12, 96317 Kronach;  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses, FlNr. 298/4 Gemarkung Schmölz;  
Bauort: Lindenacker 16

49 Bekanntgabe weitergeleiteter Bauanträge

TOP	Gegenstand Sachverhalt - Beschluss - Begründung - Abstimmung
-----	---

- BA 23/2008 Claudia und Wilhelm Geuther, Kugelgasse 3, 96328 Küps;  
Einbau einer Walmdachgaube, FlNr. 254/4 Gemarkung Küps;  
Bauort: Kugelgasse 3
- BA 24/2008 Michael und Nina Höfner, Kuhberg 2, 96317 Kronach;  
Teilabriss des bestehenden Tanzsaals, Errichtung einer Überdachung,  
Bau eines Offenstalles, FlNr. 78 Gemarkung Au;  
Bauort: Traber Straße 30
- BA 25/2008 Rauh GmbH & Co. Blechwarenfabrikations-KG, Industriestraße 11,  
96328 Küps;  
Neubau einer Überdachung, FlNrn. 465/33 und 465/40 Gemarkung Küps;  
Bauort: Industriestraße 11
- BA 26/2008 Rudi Schindhelm, Schmölz, Schafgasse 3, 96328 Küps;  
Neubau einer Lagerhalle, FlNr. 20 Gemarkung Schmölz;  
Bauort: Nähe Johann-Georg-Herzog-Straße

50 Bekanntgabe von vergebenen Baugrundstücken

Baugebiet „Schafgasse/Wachholder BA II“ im Gemeindeteil Schmölz

Herr Martin Wiemann, Ziegelerden 34, 96317 Kronach, erwirbt das Grundstück FlNr. 294/12 Gemarkung Schmölz, Lindenacker 1, zu 608 qm. Die Beurkundung ist beantragt.

51 Bauantrag 27/2008; Markt Küps, Am Rathaus 1, 96328 Küps;  
Anbau einer Toilettenanlage an das bestehende Feuerwehrhaus im Gemeindeteil Schmölz;  
Bauort: FlNr. 34/6 und 34/8 Gemarkung Schmölz, Johann-Georg-Herzog-Straße 6

Unter TOP 1 stimmte das Gremium am 20.02.2008 dem schriftlichen Antrag der Vereinsgemeinschaft Schmölz vom 21.01.2008 – Anbau einer Toilettenanlage am Feuerwehrgerätehaus Schmölz – grundsätzlich zu, mit dem Hinweis, dass zunächst die Höhe der Eigenbeteiligung durch und mit der Vereinsgemeinschaft Schmölz abzuklären und dem Gremium dann mit dem Bauantrag zur Entscheidung vorzulegen ist.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich, der entsprechend dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan das Baugrundstück mit „Flächen für den Gemeinbedarf – Feuerwehrgerätehaus – ausweist.

Unabhängig der Frage der Eigenbeteiligung bestehen gegen das Vorhaben keinerlei Bedenken.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig

N I C H T Ö F F E N T L I C H E S I T Z U N G