



Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Tag und Ort der Sitzung: 16. Juni 2021, im Sitzungssaal im Rathaus Küps

Öffentliche Tagesordnung

1. Informationen
 - 1.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters; Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.05.2021
2. Kanzleistraße 41a/43, Johannisthal; Errichtung einer Garage mit Überdachung
3. Bauantrag 39/2021, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerhaus, Flur-Nr. 329/Teilfläche, Gemarkung Burkersdorf, Bauort: Lohäcker 7 & 9
4. Bauantrag-Nr. 40/2021; Bauvorhaben: Umnutzung der bestehenden Terrasse als Kaltwintergarten und Erweiterung mit einer Freischankfläche, Fl.Nr. 257/5 Gemarkung Oberlangenstadt; Bauort: Lessingstraße 7c
5. Sondernutzung nach Art. 18 Abs. 1 Bayerisches Straßen- und Wegegesetzes; Aufstellen eines Schaukastens in Küps, Fl.Nr.: 360/3 Gemarkung Küps, gegenüber Am Rathaus 3
6. Bekanntmachung von Vorlagen im Genehmigungs-Freistellungsverfahren
7. Bekanntmachung weitergeleiteter Bauanträge
8. Bekanntgabe von anzeigepflichtigen Bauvorhaben
9. Bekanntgabe von verkauften Baugrundstücken

Öffentliche Sitzung

1. **Informationen**
 - 1.1 **Informationen des Ersten Bürgermeisters - Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.05.2021**

Sachverhalt:

Gemäß Art. 52 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) in Verbindung mit § 21 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Küps sind die in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse bekanntzugeben, sobald die Gründe für ihre Geheimhaltung weggefallen sind. Erster Bürgermeister Bernd Rebhan fasste die entsprechenden nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 05.05.2021 zusammen und gab diese bekannt.

TOP 13.1nö

Bekanntgabe der Auftragsvergaben i.R.d. FONOB - ‚Oberes Schloß‘ Küps, Remise

Der Zweite Bürgermeister gab die Vergaben der verschiedenen Gewerke an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter bekannt:

Schlosserarbeiten:	Rupp GmbH, Sonnberg	68.549,95 €
Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten:	Lunz, Bad Staffelstein	36.959,62 €
Schreinereiarbeiten:	Hofmann Breitbrunn-Lußberg	145.096,28 €
Dachdecker:	Ewald Fischbach, Ludwigsstadt	68.058,36 €
Putz- und Malerarbeiten:	GePa Putz GmbH, Marktgraitz	316.401,37 €

TOP 15nö

Abbrucharbeiten im Rahmen der FONOB - Röthenstraße 5 und Nageler Str. 12

Das Gremium ermächtigte die Verwaltung, den Abbruch der beiden Gebäude an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Gaus, Unterwellenborn zu vergeben.

Röthenstraße 5:	21.154,88 €
Nagler Straße 12:	32.935,51 €

TOP 16nö

Verkauf des Anwesens Weinbergstraße 9/11 – Schaffung von barrierefreiem Wohnraum

Dem Gremium wurden in der Sitzung drei mögliche Nutzungskonzepte für das beräumte und sanierte Grundstück der ehemaligen Lackfabrik in Küps vorgestellt. Der Entwurf der Oberfränkischen Baugenossenschaft fügt sich gut in die Umgebung ein und verwirklicht als einziges Konzept die Möglichkeit des sozialen Wohnungsbaues. Dadurch wird es auch sozial schwächer gestellten Menschen ermöglicht, barrierefreien und bezahlbaren Wohnraum anzumieten. Das Gremium beschloss deshalb, das Grundstück an die Oberfränkische Baugenossenschaft zu veräußern. Diese beabsichtigt, eine Wohnanlage mit 18 barrierefreien Mietwohnungen, teilweise mit Zweckbindung für sozialen Wohnungsbau sowie mindestens 18 PKW-Stellplätze zu errichten.

TOP 18nö

Bauliche Entwicklung im Bereich zwischen BG Melm II und Ringstraße Einziehung eines Teilstückes eines öffentlichen Feld- und Waldweges i.S.d. Art. 8 Abs. 2 BayStrWG

Durch bauliche Veränderung wie die Erschließung des Baugebiets Melm II sowie die Schaffung der Querungshilfe mit Fahrbahnteilung auf der Kreisstraße Richtung Burkersdorf, Höhe Baugebiet Steinleite, hat der öffentlich gewidmete Feld- und Waldweg auf Flurnummer 1235 der Gemarkung Küps seine Bedeutung für die Landwirtschaft verloren. Daher wäre dieser in Teilen einzuziehen und baulich zu verändern. Die neue Situation wurde anhand einer Planunterlage erläutert.

Das Gremium beschloss daher, im Sinne des Art. 8 Abs. 2 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes, die öffentlich gewidmete Straße einzuziehen, weil diese ihre Verkehrsbedeutung verloren hat. Dies sollte wie hier dargestellt für einen Teilbereich der Wegefläche erfolgen.

TOP 19nö

Wasserversorgung im Markt Küps Sanierung des Tiefbrunnens I – Auftragsvergaben

Das Gremium beauftragte an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter die folgenden Leistungen:

Geophysikalische Messungen:	Dr. Lux GbR	8.961,89 €
Brunnenbautechnische Arbeiten:	Osel Bohr GmbH	188.340,11 €
Bautechnik:	Schmittnägels Bau	311.113,28 €

TOP 20nö

Wasserversorgung im Markt Küps

Sanierung der Ver-/Entsorgungsleitungen im Bereich des "Mühlberg, Schmölz"

Erneuerung der Wasserversorgungshauptleitung "Kugelgasse"

Erneuerung der WL-Armaturen im Bereich der "Ortsdurchfahrt Au - Kreisstraße"

Die Planungsaufträge für die Projekte Mühlberg, Schmölz und Kugelgasse, Küps im Bereich der Wasserversorgung wurden an das Ingenieurbüro SRP, Kronach vergeben, während die Planungen im Bereich des Schiebertausches Au durch den eigenen technischen Mitarbeiter im Bauamt übernommen werden.

TOP 21nö

Wasserversorgung im Markt Küps – Krebsbachgruppe

Erneuerung der Druckerhöhungsanlage zum Oberberg

Das Gremium beauftragte die Firma WILLOemu, Hof mit dem Einbau einer neuen Pumpe und der dazugehörigen Erneuerung der Anlagentechnik für die älteste technische Einrichtung der Kupsers Wasserversorgung. Die Kosten hierfür liegen bei rund 29.000 €.

TOP 22nö

Oberflächenwasserkanal „Im Schulgarten“ zur „Oskar-von-Redwitz-Str.“ in Theisenort Schadensbehebung

Aufgrund massiver Kalkablagerungen (bis zu 80% der Verrohrung sind zugelegt) beauftragte das Gremium als wirtschaftlichste Lösung, eine Kanalspülung und Kanalfräsung auf einer Länge von rund 300 Metern. Die Kosten für die notwendige Maßnahme liegen bei rund 34.000 €, während sich der Austausch im Bereich von mehr als 100.000 € bewegen würde.

2. Kanzleistraße 41a/43, Johannisthal; Errichtung einer Garage mit Überdachung

Sachverhalt:

Anfang Mai 2021 wendeten sich die Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr Johannisthal (FFW) an den Ersten Bürgermeister Bernd Rebhan, um ihm die aktuelle Stellplatz- und Lagersituation im Feuerwehrgerätehaus und vor allem des angrenzenden Anbaus zu schildern.

Der Anbau wurde im Jahr 1993 für die Feuerwehr (linke Gebäudehälfte) und die Ortsvereine (rechte Gebäudehälfte) errichtet. Neben den Fremdfirmen waren neun Ortsvereine (FFW, Gesangverein, Musikverein, Obst- und Gartenbauverein, KAB, VdK, CSU, SPD und Kirchenverwaltung) am Bau beteiligt. Der Löwenanteil der erbrachten 2.282 Stunden Eigenleistung wurde von der Feuerwehr mit 93,6% verrichtet.

Infolge der Vorsprache der FFW fand am 11.05.2021 eine Ortsbegehung mit der Wehr, dem Ersten Vorsitzenden des Musikvereins Johannisthal und dem Kupsers Bürgermeister statt.

Um der Freiwilligen Feuerwehr mehr Stauraum für ihr Inventar bieten zu können, bestünde die Möglichkeit, ihr auch die rechte Gebäudehälfte des Anbaues zur Verfügung zu stellen. Im Gegenzug müsste jedoch weiterer Stauraum geschaffen werden.

Aufgrund des geplanten Neubaus eines Einfamilienhauses plant Frau Andrea Porzelt, Alte Schulstraße 1, eine ihrer beiden Fertigteilgaragen samt der vorhandenen Überdachung zu verkaufen und hat diese auf Nachfrage dem Musikverein Johannisthal angeboten.

In Nachgang zur v.g. Ortsbegehung und der getroffenen Absprachen hat sich der Musikverein zur Unterstellung seines Vereinsinventars wie Verkaufsbuden, Kühlschränke, Spülanlage usw. bereit erklärt, die Kosten für den Garagenkauf inkl. der seitlichen Überdachung zu übernehmen. Alle weiteren Kosten (z.B. Ab- bzw. Aufbau des Daches, Umsetzung der Garage, Fundamente, etc.), so die Absprache, werden durch den gemeindlichen Bauhof sowie durch Arbeitsleistung der Feuerwehr erbracht.

Lt. dem Hinweis der Feuerwehr würde die örtliche KAB ihr Inventar in der Gartenhütte auf dem kirchlichen Grundstück (Kirchenstraße 16) neben dem Gotteshaus „St. Marien“ unterstellen.

Der ursprüngliche Stellplatz war anfangs in Verlängerung des Anbaues gedacht. Nachdem in diesem Bereich die Gasleitung für das Feuerwehrgerätehaus verläuft, musste ein alternativer Stellplatz gefunden werden.

Über den Beamer erläuterte der Erste Bürgermeister das geplante Vorhaben. In diesem Zusammenhang begrüßte er die Bereitschaft des Musikvereins und der Feuerwehr, zusammen eine wesentliche Verbesserung für die Wehr zu erzielen.

Gerne wolle er mit Unterstützung des Bauhofes hier tätig werden. Soweit für die Errichtung der Garage mit der Überdachung ein Bauantrag erforderlich werden sollte, wird dieser durch die Verwaltung erstellt.

Beschluss:

Dem Musikverein Johannisthal wird gestattet, die bauliche Anlage „Garage mit Überdachung“ im Sinne der Sachdarstellung, auf dem Grundstück des Marktes Küps, Flur-Nrn. 91 und 92/1 zu errichten, die Dachentwässerung an die Entwässerungsleitung anzuschließen und den Festplatzstromanschluss zu nutzen.

Das Vorhaben wird durch Zuarbeiten des gemeindlichen Bauhofes und Bereitstellung der erforderlichen Baumaterialien unterstützt.

Der Bau- und Umweltausschuss ermächtigt, soweit erforderlich, die Verwaltung, eine entsprechende Baugenehmigung zu erwirken. Dies kann als Geschäft der laufenden Verwaltung auf Grundlage der heute vorgelegten Planunterlagen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

3. Bauantrag 39/2021, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerhaus, Flur-Nr. 329/Teilfläche, Gemarkung Burkersdorf, Bauort: Lohäcker 7 & 9

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Lohäcker“ im Gemeindeteil Burkersdorf und entspricht dessen Festsetzungen. Zulässig sind Wohngebäude mit Nebengebäude; eine Begrenzung der Wohneinheiten besteht nicht. Abweichend zu der vorgeschlagenen Parzellierung / Bebauung sollen zwei Grundstücke zusammenhängend mit einem Einfamilienwohnaus mit Einliegerwohnung bebaut werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

4. Bauantrag-Nr. 40/2021; Bauvorhaben: Umnutzung der bestehenden Terrasse als Kaltwintergarten und Erweiterung mit einer Freischankfläche, Fl.Nr. 257/5 Gemarkung Oberlangenstadt; Bauort: Lessingstraße 7c

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Mittlerer Gries – 1. Änderung“ und ist ausgewiesen als GEe = eingeschränktes Gewerbegebiet.

Es entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes; die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

5. Sondernutzung nach Art. 18 Abs. 1 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz; Aufstellen eines Schaukastens in Küps, Fl.Nr.: 360/3 Gemarkung Küps, gegenüber Am Rathaus 3

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 20.04.2021 beantragt die Frauenliste Stadt und Landkreis Kronach e.V., die Aufstellung eines neuen Schaukastens für Informationen, unter anderem Adressen und Plakate zur Hilfe für Frauen, Kinder und Jugendliche. Der Schaukasten soll am bestehenden Ort, Fl.Nr.: 360/3 der Gemarkung Küps, gegenüber dem Anwesen „Am Rathaus 3“, aufgestellt werden.

Das Aufstellen eines privaten Schaukastens stellt eine Sondernutzung des öffentlichen Straßengrunds nach Art. 18 BayStrWG dar, welche der Erlaubnis des Straßenbaulastträgers bedarf. Straßenbaulastträger ist der Markt Küps. Die entsprechende Erlaubnis bedarf demnach der Zustimmung des Marktes Küps.

Diese darf nur auf Zeit oder auf Widerruf erteilt werden. Der Erlaubnisnehmer ist verpflichtet, die Sondernutzungsanlage nach den bestehenden gesetzlichen Vorschriften und allgemein anerkannten Regeln der Technik zu errichten und zu unterhalten.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Beschluss:

Das Gremium nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem Antrag der Frauenliste Stadt und Landkreis Kronach e.V. unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs zu.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

6. Bekanntmachung von Vorlagen im Genehmigungs-Freistellungsverfahren

7. Bekanntmachung weitergeleiteter Bauanträge

Sachverhalt:

- BA 27/2021 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen,
FINr. 1200/15 Gemarkung Küps;
Bauort: Zettlitzweg 12
Änderungsantrag zu BA 28/2020
- BA 34/2021 Errichtung eines Begrüßungsschildes in Richtung Küps,
FINr. 145 Gemarkung Burkersdorf;
Bauort: Nähe Steinberglein / KC 22
- BA 35/2021 Errichtung einer Garage,
FINr. 532 Gemarkung Theisenort;
Bauort: Lehengrund 6
Änderungsantrag zu BA 8/2019
- BA 36/2021 Errichtung einer Terrassenüberdachung,
FINr. 1192/13 Gemarkung Küps;
Bauort: Langer Weg 6
- BA 37/2021 Errichtung einer überdachten Terrasse,
FINr. 100/15 Gemarkung Schmölz;
Bauort: Johann-Ultsch-Siedlung 5

8. Bekanntgabe von anzeigepflichtigen Bauvorhaben

Sachverhalt:

Der Erste Bürgermeister gab folgende anzeigepflichtige Bauvorhaben bekannt:

Bauantrags-Nr.: 43/2021

Abbruch eines Schweinestalles im August 2021, Fl.Nr. 174 Gemarkung Theisenort,
Johann-Georg-Herzog-Straße 5.

9. Bekanntgabe von verkauften Baugrundstücken

Sachverhalt:

Aus dem Baugebiet „Lohäcker“ im Gemeindeteil Burkersdorf haben im Mai 2021 folgende Beurkundungen stattgefunden:

Parzelle Nr. 3 zu ca. 566 qm

Parzelle Nr. 5 zu ca. 526 qm

Parzelle Nr. 11 zu ca. 566 qm

Parzelle Nr. 14 zu ca. 1.003 qm

Sechs Beurkundungen stehen noch an; zwei Bauparzellen sind noch in der Vergabe.