



## Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Tag und Ort der Sitzung:** 15. September 2021, im Sitzungssaal im Rathaus Küps

### Öffentliche Tagesordnung

1. Informationen
  - 1.1 Informationen des Ersten Bürgermeister - Aktueller Sachstandsbericht zu Baumaßnahmen im Markt Küps
2. Variantenvorstellung mit Auswahlentscheidung der Kanal-Baumaßnahmen im Bereich der Ortsstraße "Melanger", Küps
3. Erneuerung Wasserversorgung "Kugelgasse" in Küps - Vorstellung Planungsstand durch SRP
4. Erneuerung Wasserversorgung "Mühlberg" in Schmölz - Vorstellung Planungsstand durch SRP
5. Bauantrag 46/2021 Tektur; Bauvorhaben: Neubau eines Carports mit Geräteraum, Flur-Nr. 83 Gemarkung Küps; Bauort: Schulberg 1
6. Teileinziehung eines öffentlich gewidmeten Weges i.S.d. Art. 8 BayStrWG - Gemarkung Burkersdorf FINr. 453
7. Bekanntmachung von Vorlagen im Genehmigungs-Freistellungsverfahren
8. Bekanntmachung weitergeleiteter Bauanträge
9. Bekanntgabe von verkauften Baugrundstücken

## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Informationen**

#### **1.1 Informationen des Ersten Bürgermeister - Aktueller Sachstandsbericht zu Baumaßnahmen im Markt Küps**

##### **Sachverhalt:**

Der Erste Bürgermeister Bernd Rebhan informierte im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses über den aktuellen Fortgang einiger Baumaßnahmen im Markt Küps:

##### **Sanierung Gypsmühlstraße, Theisenort**

Aktuell werden auf der Baustelle die Bordsteine für die Straße gesetzt; die Arbeiten am Straßenunterbau sowie der Wasserleitung sind durch die Firma STL Sonneberg weitestgehend fertig gestellt. Bei der Wasserleitung waren bei Baubeginn nur einzelne Instandhaltungsarbeiten angedacht; durch den schlechten Zustand musste diese aber nun vollumfänglich getauscht werden. Der Oberbau der Straße soll im Oktober asphaltiert werden; vorab werden noch Leerrohre für schnelles Internet verlegt. Bauende ist Ende des Jahres.

##### **Sanierung Tiefbrunnen 1, Küps**

Mit den Abbruch- und Tiefbauarbeiten wurde von der Firma Schmittnägel - Wallenfels Mitte August begonnen. Die Rohrleitung ist im Bau, Schächte wurden gesetzt und das Brunnenbohrgerät der Fachfirma Osel (Bamberg) wurde mittels Schwertransport auf die Baustelle gebracht. Die Hauptpunkte der Maßnahme sind:

- Erneuerung des Tiefbrunnens und des Absetzbeckens
- Errichtung eines Brunnenhauses in Fertigteilkonstruktion
- Zeitgemäße Steuerungstechnik für die Anlage

Da der Tiefbrunnen 1 während der Bauarbeiten nicht genutzt werden kann, wurde die Wasserversorgung des Hauptortes Ende August teilweise auf FWO-Wasser umgestellt. Geplant ist, die Bauarbeiten bis zum Jahresende abzuschließen und den Tiefbrunnen 1 bald wieder in die Versorgung einzubinden.

##### **Ausbau der Kreisstraße 22 in Burkersdorf**

Ende Juli erhielt der erste Bauabschnitt, Steinberglein bis Einmündung Burgkunstadter Straße, die erste Asphaltenschicht und ist somit für die Anlieger wieder befahrbar. In diesem Abschnitt finden momentan Angleichungen und Wiederherstellungen am Bestand statt, während der Kanal- und Tiefbau zum zweiten Bauabschnitt, Ruhstein bis Burgkunstadter Straße, gewandert ist. Im Zuge der Maßnahme finden noch zusätzliche Arbeiten statt; so rüstet Bayernwerk die Stromversorgung auf Erdverkabelung um und der Markt Küps verlegt Leerrohre für schnelles Internet. Die Bauarbeiten des Tief- und Straßenbauers AS-Bau Hof liegen um circa zwei Wochen hinter den Bauzeitenplan; sollten aber bis Ende des Jahres abgeschlossen werden.

## **2. Variantenvorstellung mit Auswahlentscheidung der Kanal-Baumaßnahmen im Bereich der Ortsstraße "Melanger", Küps**

### **Sachverhalt:**

Im Zuge einer Ortsbegehung informierte Herr Ströhlein vom planenden Ingenieurbüro SRP - Kronach über den aktuellen Bau- und Kostenstand der Maßnahme. Des Weiteren informiert er über die im Herbst noch anstehenden Bauarbeiten inkl. Bauzeitenplan. Für den Streckenbereich des Oberflächenwasserkanals zwischen Tannleitenweg und Vorfluter gibt es zwei Ausführungsvarianten, die er dem Bauausschuss zur Auswahl vorstellte:

Durch die Baugrunduntersuchungen im Frühjahr wurde ersichtlich, dass die in diesem Bereich angedachte offene Bauweise nicht möglich ist, sondern eine geschlossene Bauweise mittels Rohrvortrieb umgesetzt werden muss.

Von R170 (Startschacht) wird einmal Richtung R180 (entlang der Gabionenwand) - und einmal Richtung R160 (unter all den vorhandenen Kanälen und Leitungen) gebohrt. Der Rest Richtung Melanger erfolgt in offener Bauweise.

Zur generellen Kostenreduzierung wird die alte Leitung von K1092A zur Vorflut weiterverwendet. Die geringere Durchflussleistung wird in Kauf genommen und ein Überlauf am K1092A geschaffen. Das überlaufende Wasser wird im vorhanden Graben/Mulde abgeleitet. Die Umsetzung ist in den Plänen dargestellt.

Varianten A und B unterscheiden sich durch den Entfall von R180 und der damit verbundenen geringen Unterfahrung der Scheune. Die Einsparung bei Variante A sieht SRP bei ca. 10.000 € brutto. Die Gesamtkosten werden vor SRP auf ca. 600.000 € geschätzt. Eine Aussage, ob die Unterfahrung zu Setzungen führt lässt sich nicht gesichert geben.

### **Finanzielle Auswirkungen**

10.000 € brutto im Jahre 2021, 600.000 € brutto im Jahr 2022

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Ausführung der kostengünstigeren Variante A im Sinne der Sachdarstellung. Das Ingenieurbüro SRP, Kronach wird mit der Planung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:** 8 : 0

## **3. Erneuerung Wasserversorgung "Kugelgasse" in Küps - Vorstellung Planungsstand durch SRP**

### **Sachverhalt:**

Jonas Beetz vom Ingenieurbüro Schneider und Partner aus Kronach stellte dem Gremium den Stand der erarbeiteten Vorplanung sowie die aktuelle Kostenschätzung über 266.560,00 € brutto vor. Die Planungsleistungen wurden bis zur Leistungsphase 2 erbracht und entsprechend TOP 22nö der Sitzung des BUA vom 05.05.2021 durch die Verwaltung umfassend beauftragt. Vom Planer wird im Zuge der Entwurfsplanung ein Bodengutachten und vor Bauausführung ein Beweissicherungsverfahren empfohlen. Zusätzliche Kosten, die hierdurch ggfls. entstehen, werden dem Gremium im weiteren Projektverlauf noch bekannt gegeben. Seitens der Verwaltung wird eine Förderung nach RZWas 2021 angestrebt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

keine

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Ausführung im Sinne der Sachdarstellung. Das Ingenieurbüro SRP, Kronach wird mit der Planung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:** 8 : 0

**4. Erneuerung Wasserversorgung "Mühlberg" in Schmölz - Vorstellung Planungsstand durch SRP****Sachverhalt:**

Jonas Beetz vom Ingenieurbüro Schneider und Partner aus Kronach stellte dem Gremium den Stand der erarbeiteten Vorplanung sowie die aktuelle Kostenschätzung über 366.520,00 € brutto vor. Die Planungsleistungen wurden bis zur Leistungsphase 2 erbracht und entsprechend TOP 22nö der Sitzung des BUA vom 05.05.2021 durch die Verwaltung umfassend beauftragt. Vom Planer wird im Zuge der Entwurfsplanung ein Bodengutachten und vor Bauausführung ein Beweissicherungsverfahren empfohlen. Zusätzliche Kosten, die hierdurch ggfls. entstehen, werden dem Gremium im weiteren Projektverlauf noch bekannt gegeben. Seitens der Verwaltung wird eine Förderung nach RZWas 2021 angestrebt.

**Finanzielle Auswirkungen**

keine

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Ausführung im Sinne der Sachdarstellung. Das Ingenieurbüro SRP, Kronach wird mit der Planung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:** 8 : 0

**5. Bauantrag 46/2021 Tektur; Bauvorhaben: Neubau eines Carports mit Geräteraum, Flur-Nr. 83 Gemarkung Küps; Bauort: Schulberg 1****Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wurde mit TOP 9 der Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.06.2021 behandelt; das gemeindliche Einvernehmen wurde wegen der fehlenden Abstandsflächen nicht erteilt. Die Beschlussvorlage von damals lautete:

*„Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich des Gemeindeteils Küps, in einem Gebiet, das nach dem gültigen Flächennutzungsplan als MI = Mischgebiet, ausgewiesen ist. Das Grundstück ist erschlossen; die Nachbarunterschriften sind nicht vollständig. Die notwendigen Abstandsflächen im nordöstlichen Bereich des Bauvorhabens zu den Privatgrundstücken Flurnummer 143/2 und 141 der Gemarkung Küps (Marktplatz 4) können nicht eingehalten werden. Das Landratsamt wird um Prüfung gebeten, ob die in diesem Bereich stehenden Nebengebäude auch selbst Abstandsflächen generieren. Es wird darauf hingewiesen, dass entlang der Nebengebäude des Anwesens „Marktplatz 4“ auch das verrohrte Gewässer 3. Ordnung – Ratzengraben – verläuft. Es ist darauf zu achten, dass diese Gewässerverrohrung nicht beeinträchtigt wird. Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass Teile der vom Bau betroffenen Grundstücksflächen auf Flurnummer 83 der Gemarkung Küps historisch unterkellert sind. Eine etwaige Bebauung hätte dies zu berücksichtigen.“*

Die Tekturplanung berücksichtigt den gemeindlichen Einwand zwecks der Abstandsflächen; diese liegen nun vollumfänglich auf dem Bauherregrundstück. Die restlichen Hinweise bleiben bestehen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

keine

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Auf das verrohrte Gewässer 3. Ordnung - Ratzengraben - ist Rücksicht zu nehmen. Die Verrohrung darf durch das Vorhaben keinen Schaden nehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

## **6. Teileinziehung eines öffentlich gewidmeten Weges i.S.d. Art. 8 BayStrWG - Gemarkung Burkersdorf FINr. 453**

### **Sachverhalt:**

Im Straßenbestandsverzeichnis des Marktes Küps ist das Flurstück Nr. 453 der Gemarkung Burkersdorf als öffentlich gewidmeter Feld- und Waldweg mit der Nummer Nr. 23 („Weidenbergweg“) eingetragen. Eigentümer ist der Markt Küps.

Zwei Teilstücke dieses Weges auf einer Länge von ca. 466 Metern (Teilstück Nord: 193,26 Meter, Anfangspunkt bei Flur- Nr. 465 – Eigentümer Markt Küps, Endpunkt bei Flur- Nr. 461 – Eigentümer: Siegelin, Klaus / Teilstück Süd 272,97 Meter, Anfangspunkt bei Flur- Nr. 458 – Eigentümer Markt Küps, Endpunkt bei Flur- Nr. 460 – Eigentümer: Markt Küps), hat jegliche Verkehrsbedeutung verloren. Der Weg ist seit vielen Jahren verwachsen und als solcher nicht mehr erkennbar.

Die Zuwegung der anliegenden landwirtschaftlichen Flächen ist über die öffentlich gewidmeten Feld- und Waldwege mit den Flurnummern 153, 458, 460, 465 sichergestellt. Als Zuwegung für die anliegenden Grundstücke wird der o.g. Weg auf diesem Teilstück nicht mehr benötigt.

Im Sinne des Art. 8 Abs. 2 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes ist eine öffentlich gewidmete Straße dann einzuziehen, wenn diese jede Verkehrsbedeutung verloren hat. Zuständig ist der zuständige Träger der Straßenbaulast – in diesem Fall der Markt Küps als Eigentümer der Fläche.

### **Beschluss:**

Das Grundstück mit der Flur- Nr. 453 der Gemarkung Burkersdorf ist im Sinne der Sachdarstellung nach dem BayStrWG einzuziehen. Die Entwidmung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

## **7. Bekanntmachung von Vorlagen im Genehmigungs-Freistellungsverfahren**

### **Sachverhalt:**

BA 42/2021    Neubau einer Garage;  
FINr. 1231/42 Gemarkung Küps  
Bauort: Nähe Lauschaweg

## **8. Bekanntmachung weitergeleiteter Bauanträge**

### **Sachverhalt:**

BA 41/2021    Errichtung eines Begrüßungsschildes in Richtung Emmersheim  
FINr. 81 Gemarkung Burkersdorf  
Bauort: Nähe Ruhstein 31 / KC 22

BA 45/2021    Neubau eines Carports

FINr. 451 Gemarkung Küps  
Bauort: Bahnhofstraße 22

BA 47/2021 Errichtung eines Begrüßungsschildes in Richtung Hainweiher  
FINr. 350 Gemarkung Burkersdorf  
Bauort: Nähe Burgkunstadter Straße 26

BA 48/2021 Wohnhausneubau mit Stellplätzen  
FINr. 329/Teilfläche Gemarkung Burkersdorf  
Bauort: Lohäcker 5

BA 49/2021 Wohnhausneubau mit Stellplätzen  
FINr. 329/Teilfläche Gemarkung Burkersdorf  
Bauort: Lohäcker 11

BA 53/2021 Hofüberdachung  
FINr. 1192/3 Gemarkung Küps  
Bauort: Langer Weg 15

BA 54/2021 Errichtung einer Garage mit Geräteraum  
FINr. 92/1 Gemarkung Johannisthal  
Bauort: Kanzleistraße 43

## **9. Bekanntgabe von verkauften Baugrundstücken**

### **Sachverhalt:**

Aus dem Baugebiet „Lohäcker“ im Gemeindeteil Burkersdorf wurden seit Juni 2021 folgende Grundstücke veräußert:

Parzelle Nr. 16 zu ca. 905 qm  
Parzelle Nr. „W“ zu ca. 776 qm  
Parzelle Nr. 6 zu ca. 960 qm  
Parzelle Nr. 12 zu ca. 612 qm

Drei Beurkundungen sind noch durchzuführen.