



## Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Tag und Ort der Sitzung:** 3. Mai 2023, im Sitzungszimmer im Rathaus Küps

### Öffentliche Tagesordnung

1. Informationen
  - 1.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters;  
Grund- und Mittelschule Küps;  
Ersatzneubau einer Grundschule und Schulsporthalle mit Versammlungsstätte  
hier: Besichtigung Baustelle
  - 1.2 Informationen des Ersten Bürgermeisters;  
Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.03.2023
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz  
- Widmung des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg ÖFW 30 "Flur-Nr. 141/12" im Ortsteil Burkersdorf
3. Landschaftspflegemaßnahmen; Maßnahmenliste 2023
4. Unvorhergesehenes und Sonstiges
  - 4.1 Bauantrag 07/2023;  
Nutzungsänderung, Gebäude-Teilaufstockung,  
Einbau von 5 Wohneinheiten,  
Flur-Nr. 49 Gemarkung Oberlangenstadt, Alte Poststraße 20

### Öffentliche Sitzung

1. **Informationen**
  - 1.1 **Informationen des Ersten Bürgermeisters;  
Grund- und Mittelschule Küps;  
Ersatzneubau einer Grundschule und Schulsporthalle mit Versammlungsstätte  
hier: Besichtigung Baustelle**

#### Sachverhalt:

Der Erste Bürgermeister Bernd Rebhan begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Kersten Schöttner sowie Herrn Martin Herrmann vom Architekturbüro Schöttner aus Wallenfels auf der Baustelle.

Das Architekturbüro Schöttner erläuterte dem Gremium anschließend den aktuellen Sachstand.

Nachdem die Baumeisterarbeiten Mitte September 2022 beendet wurden, folgten die Gewerke Gerüstbauarbeiten, sowie Zimmererarbeiten. Die Firma Knoch Gerüstbau stellte

Anfang Oktober 2022 das Gerüst, wonach die Firma Holzbau Pfeiffer am 19.10.2022 mit den Zimmererarbeiten begann.

Ende des Jahres 2022 konnte die Grundsteinlegung gefeiert werden.

Am 16.02.2023 wurde das Richtfest im Bereich des neuen Pausenhofs abgehalten.

Die Zimmererarbeiten sind nahezu abgeschlossen, während die Klempnerarbeiten weiter voranschreiten. Die Firma Knoch stellte am Anfang der vergangenen Woche das Gerüst für die Brücke, welche das Verbindungsstück zwischen Mittelschule und Grundschule herstellen soll. Die Firma Döring & Reuth arbeitet weiter am Blechdach, während Holzbau Pfeiffer ebenso mit der Brücke und weiteren Restarbeiten beschäftigt ist.

## **1.2 Informationen des Ersten Bürgermeisters; Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.03.2023**

### **Sachverhalt:**

Gemäß Art. 52 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) in Verbindung mit § 21 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Küps sind die in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse bekanntzugeben, sobald die Gründe für ihre Geheimhaltung weggefallen sind. Erster Bürgermeister Bernd Rebhan fasste die entsprechenden nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.03.2023 zusammen und gab diese bekannt.

### **TOP 6.1.nö**

#### **Förderoffensive Nord-Ost Bayern**

#### **Generalsanierung „Am Bahnhof 3“ – „Alte Post“**

#### **Vergabeentscheidungen**

Der Erste Bürgermeister informierte das Gremium über die Vergabeentscheidungen zu den jeweiligen Gewerken. Demnach erhielten folgende Firmen den Auftrag nach den erfolgten Ausschreibungen als jeweils wirtschaftlichste Bieter:

Tischlerarbeiten (Fenster und Außentüren):

Riedel, Westhausen	103.378,57 €	(Kostenmehrung + 4.510,71 €)
--------------------	--------------	------------------------------

Natursteinarbeiten:

Bauer-Bornemann, Bamberg	37.097,06 €	(Kostenmehrung + 1.080,47 €)
--------------------------	-------------	------------------------------

Trockenbauarbeiten:

Näther & Hübner, Thurnau	20.760,32 €	(Kostenminderung: - 6.674,68 €)
--------------------------	-------------	---------------------------------

<b>Summe:</b>	<b>161.235,95 €</b>	<b>Kostenminderung: - 1.083,30 €</b>
---------------	---------------------	--------------------------------------

### **TOP 7nö**

#### **Grund- und Mittelschule Küps**

#### **Erstellung eines Variantenvergleiches für die Biomassenutzung in der Heizanlage**

Das Gremium beauftragte die Verwaltung die Umstellung der vorhandenen Pellets-Heizanlage an der Grund- und Mittelschule Küps auf Biomasse/Hackschnitzel zu prüfen.

Hierzu soll ein zukunftsfähiges Konzept entwickelt und auf den Weg gebracht werden. Die Schule wird bis auf Weiteres mit Gas beheizt.

## 2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz - Widmung des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg ÖFW 30 "Flur-Nr. 141/12" im Ortsteil Burkersdorf

### Sachverhalt:

Die nachfolgende Verkehrsfläche im Ortsteil Burkersdorf wurde im Zuge des Grundstücksgeschäft Steinberglein 3 als eigenständige Fläche geschaffen und dient insbesondere der Erschließung des Pumpwerkes „B35 RÜB Burkersdorf“ des Abwasserverbandes Kronach-Süd. Die neue Verkehrsfläche steht im Eigentum des Marktes Küps. Als nichtausgebauter Feld- und Waldweg liegt die Straßenbaulast bei den beteiligten Anliegern.

1. Widmung des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges ÖFW 30 „Flur-Nr. 141/12“ im Ortsteil Burkersdorf

Der nachfolgend näher bezeichnete und im beigefügten Lageplan markierte Weg wird gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG zum nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg (Art. 53 Abs. 1) gewidmet:

Bezeichnung: ÖFW 30, Flur-Nr. 141/12 – Ortsteil Burkersdorf  
Flur-Nr.: Gemarkung Burkersdorf, 141/12  
Anfangspunkt: Gemarkung Burkersdorf, Flur-Nr. 140 „Steinberglein / KC22“  
Endpunkt: Gemarkung Burkersdorf, Flur-Nr. 143  
Länge: 93 Meter  
Widmungsbeschränkung: keine  
Straßenbaulastträger: Flur-Nr. 141, 142, 143

### Beschluss:

Die neu geschaffene Verkehrsfläche ist entsprechend den Ausführungen zu widmen. Die Widmung ist amtlich bekannt zu machen und im Anschluss in das Straßenbestandsverzeichnis einzutragen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

## 3. Landschaftspflegemaßnahmen; Maßnahmenliste 2023

### Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 11.04.2023 hat der Landschaftspflegeverband Frankenwald die Maßnahmenliste für die im Jahr 2023 vorgesehenen Landschaftspflegemaßnahmen übersandt. Nach dieser Maßnahmenliste sind für den Bereich des Marktes Küps nachfolgende Maßnahmen vorgesehen:

Nr.	Gemarkung	Flur-Nr.	Größe	Maßnahme	€
004/23	Burkersdorf	KC 22	0,320 km	Amphibienzaun	586,12
005/23	Tiefenklein	205	0,190 km	Amphibienzaun	361,22
029/22-R	Oberlangenstadt	453	70 m	Bibermanagement	5.591,19
036/22-R	Schmölz	99/6, 99/7	0,5000	Entbuschung	825,15
036/23	Schmölz	213	0,1000	Entbuschung	952,00
048/23	Küps	Schloß	1 Keller	Fledermausquartiere	6.240,00
049/23	Tiefenklein	224	1 Keller	Fledermausquartiere	2.480,00
051/23	Küps	1220	80 m	Heckenpflanzung	1.596,27

060/23	Burkersdorf	222	20 Bäume	Streuobstpflanzung	2.700,00
070/22-R	Hain	62/1	6 Bäume	Streuobstpflanzung	250,93
061/23	Johannisthal	524	9 Bäume	Streuobstpflanzung	1.620,00
080/23	Johannisthal	524	5 Bäume	Streuobstpflanzung	675,00

Aufgrund der vorgesehenen Maßnahmen errechnet sich ein voraussichtlicher Eigenanteil in Höhe von 1.172,02 €. Die genaue Berechnung erfolgt am Jahresende, bzw. Anfang nächsten Jahres, wobei die tatsächlich entstandenen Maßnahmenkosten zugrunde gelegt werden.

Wie bereits in den letzten Jahren, wird zusätzlich ein Verwaltungskostenzuschuss von 5 % der Gesamtkosten der Maßnahmen erhoben. Diese Verwaltungskostenpauschale beträgt voraussichtlich 1.513,53 € und wird nicht mit dem Mitgliedsbeitrag verrechnet, so dass sie in jedem Falle zu zahlen ist. Wie beim Eigenanteil werden die tatsächlich entstandenen Maßnahmenkosten zugrunde gelegt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Voraussichtlicher Eigenanteil: 1.172,02 €

Voraussichtliche Verwaltungskostenpauschale: 1.513,53

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der vom Landschaftspflegeverband Frankenwald vorgelegten Maßnahmenliste 2023 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

## **4. Unvorhergesehenes und Sonstiges**

### **4.1 Bauantrag 07/2023; Nutzungsänderung, Gebäude-Teilaufstockung, Einbau von 5 U Wohneinheiten, Flur-Nr. 49 Gemarkung Oberlangenstadt, Alte Poststraße 20**

#### **Sachverhalt:**

Das Baugrundstück liegt im unbeplanten Innenbereich des Ortsteiles Oberlangenstadt und ist nach dem gültigen Flächennutzungsplan des Marktes Küps als MI = Mischgebiet ausgewiesen. Das Bauvorhaben fügt sich entsprechend §34 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert, der Nachweis, der nach GaStellV erforderlichen Stellplätze ist erbracht.

Die auf dem gemeindlichen Grundstück „Alte Poststraße 18“ liegenden Abstandsflächen nach Art. 6 der BayBO mit einer Tiefe von 3,0 Meter sowie der Abstand nach Art. 28 von 2,5 Meter können übernommen werden, ohne die eigene Entwicklung zu beschränken.

Das Bauvorhaben wurde im Rahmen einer Bauvoranfrage als TOP12nö der BAU-Sitzung vom 02.11.2022 vorbesprochen. Die Vorgaben des Gremiums zwecks der Aufstockungshöhe sowie den Wohneinheiten wurden im nun vorliegenden Tekturplan zur Baueingabe durch die Bauherren eingehalten, aber umfänglich ausgenutzt.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt; die Abstandsflächen werden übernommen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0